



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-07

**Vår referens**

Daniel Johansson

Planarkitekt

daniel.johansson@malmo.se

### **Remiss - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror**

**SBN-2026-213**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror på remiss. I motionen anges fem förslag för kommunfullmäktige att besluta om.

Gällande förslaget *att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret* lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande. Ägardirektivens utformning är en fråga inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde för bostadsförsörjningen anser nämnden att barnrättsperspektivet redan idag utgör en tydlig utgångspunkt för MKB:s verksamhet.

Gällande förslaget *att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer* föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad. Detta då riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier, vilka föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Vad gäller motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad avseende motionens femte beslutspunkt: *”Att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer”*.



2. Avseende motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V)
- MKB Remissvar motion (V) om barnfamiljer o hyror.
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror

## Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror på remiss till MKB. Efter inkommet svar från MKB har motionen även skickats på remiss till arbetsmarknads- och socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. MKB:s yttrande har utgjort underlag i ärendet.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

1. Att uppdra MKB att bygga hyresrätter där hyran speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst upp till 30 000 kr.
2. Att genom markägardirektivet ställa krav på att exploatörer bygger en viss andel bostäder med hyra som speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst till 30 000 kr.
3. Att uppdra MKB att de årliga hyreshöjningarna ska hållas på en så låg nivå som möjligt, för att säkerställa långsiktig boendetrygghet och motverka ekonomisk utsatthet bland hyresgästerna.
4. Att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret.



5. Att uppdraga kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer

Stadsbyggnadens ansvarar enligt reglemente för planering av bostadsförsörjningen i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Nämnden har under mars 2026 godkänt förslag till *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*, och skickat programmet vidare för antagande i kommunfullmäktige. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglemente också för kommunens planering av bebyggelse, mark, vatten och infrastruktur och för de uppgifter som författningen enligt ankommer på byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen. Inget av de enskilda förslagen i motionen bedöms medföra direkta ändringar inom stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Nämndens svar avgränsas därför till övergripande synpunkter samt motionens beslutspunkt 4 och 5.

Ärendet har stämts av mellan arbetsmarknads- och socialförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret, samt stadskontoret under beredningen av ärendet.

## Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör